

УТВЕРЖДЕНО

Решением Внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Вега-1», от ___ января 2023г. Протокол № _____

ПОЛОЖЕНИЕ об организации водоснабжения СНТ «Вега-1»

1. Основные положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава СНТ «Вега-1».

Положение о водоснабжении СНТ «ВЕГА-1» (далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через водопроводную сеть (летний водопровод), которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – **весенне-летний: май – сентябрь.**

2. Права и обязанности Правления и садоводов

Владельцы садовых участков должны содержать в порядке водозаборную систему на своем участке. Разрешается иметь 1 кран диаметром 1/2 дюйма на участок. Несанкционированные врезки и подтекание кранов должны быть устранены. При превышении диаметра водозаборного крана (3/4 дюйма, 1 дюйм) владелец участка обязан уведомить об этом правление.

При наличии двух кранов, владелец участка обязан:

- либо вносить оплату за водоснабжение в размере +1 000,00 рублей к текущему взносу за каждый сезон на каждую врезку,**
- либо срезать лишний кран.**

Бесхозяйственный расход воды (течи, безнадзорное вытекание через открытые краны) наказывается дополнительной платой за бесхозяйственное пользование водой – 3 000,00 рублей

В случае выявления нарушений при длительном отсутствии владельца на участке, правление будет составлять акты о нарушениях и самостоятельно ликвидировать течи и срезать краны. Стоимость повторного подключения - 3 000,00 рублей.

2.1. Правление:

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке;
- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз; - обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период (даты пуска, весеннего пуска/осеннего спуска и консервации на зимний период определяются Правлением Товарищества).
- Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода после отвода на участок;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, может быть введен ограниченный режим подачи воды. На информационных стендах будет размещено сообщение и расписание подачи воды; - при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садоводов правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода.

2.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей): - обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной магистрали, а именно:

- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в правление Товарищества или ответственному за водополивную систему по телефону, который указан на официальном сайте и стенде Товарищества;
- обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника, но в присутствии членов садоводства;
- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;
- в случае выхода из строя вводного шарового крана или вентиля, замену произвести за собственные средства;
- обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной магистральной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- отказывать в допуске к распределительной магистральной сети, проходящей по участку, работников, или аварийную бригаду, отвечающую за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;
- самовольно закрывать или открывать краны (задвижки) на летнем (центральном) водопроводе Товарищества;
- садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление Товарищества лично или пригласить ответственного за водополивную систему по телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

3. Правила включения и отключения летнего водопровода

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистральной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя. Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется на сайте Товарищества и на информационных щитах, установленных в Товариществе.

ВЕСНА В весенний период (первая декада месяца - май)

Правление обязано:

- провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;
- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- своевременно устранить все повреждения в сети;
- подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период;

Садоводы обязаны:

- после сообщения о дате подключения подачи воды проверить кран на отводе в положение – «закрыт» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;
- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние.

ОСЕНЬ В осенний период (сентябрь - октябрь месяц)

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке летнего водопровода Товарищества и консервацию оборудования на зимний период;
- произвести сброс воды, продувку системы и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.
- создать комиссию для оценки оборудования и магистральных сетей, все замечания и предложения зафиксировать в акте.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения подачи воды;
- после сообщения о дате отключения подачи воды, в день указанной даты "**открыть**" кран на отводе распределительной сети, для проведения технических мероприятий – продувки водопровода и консервации системы на зимний период;
- индивидуальный водопровод подготовить для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.
- в случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, шаровой кран на отводе должен быть установлен не разборной стороной к отводу и находиться в закрытом состоянии или должна быть установлена резьбовая заглушка.

4. Заключение

- В случае неуплаты взносов, установленных настоящим Положением, Правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности.
- Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения о водоснабжении СНТ «Вега-1» возлагается на собственников садовых участков.
- Условия настоящего Положения обязательны для исполнения всеми потребителями холодной воды, подключенными к летнему водопроводу Товарищества.